

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата , руб. /м2: **62,22**

Площадь жилых помещений, м2: **2 650,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 978 678,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 978 678,30
1. Осмотры МКД					76 981,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м ²	2,82	672,00	2	3 790,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 650,24	2	22 898,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	595,00	2	4 795,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	595,00	2	4 795,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	595,00	1	2 397,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					191 835,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	14,00	2	17 234,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					72 638,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	14,00	1	44 434,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п № 4)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					135 960,62
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	30,00	1	50 118,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	50,00	1	3 582,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	672,00	1	82 259,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					320 703,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					191 837,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	283,60	12	50 707,68
Мытье окон	м ²	40,28	112,00	1	4 511,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	113,44	104	52 382,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	170,16	104	84 236,01
7.2 Уборка придомовой территории					123 007,69
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 142,20	3	25 493,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 142,20	31	37 178,61
Уборка территории	м ²	14,54	79,80	52	60 335,18
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					630 559,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 650,24	12	93 500,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	154 149,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	595,00	1	4 337,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	595,00	4	5 117,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	2 650,24	12	354 602,11

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.